

# Pandanaran Avenue

TIPE 36/60



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# DENAH

## Pandanaran Avenue

TIPE 36/60



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin  
Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm  
- Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm -  
Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap  
Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed  
Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield  
- Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik  
2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# Pandanaran Avenue

TIPE 36/72



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



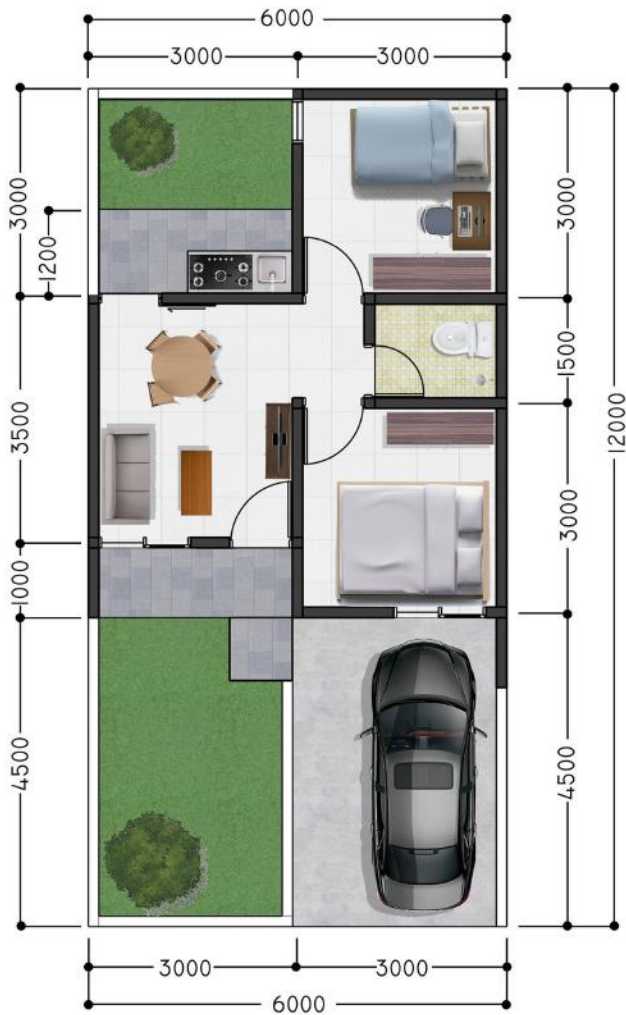
[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



## DENAH

### Pandanaran Avenue

TIPE 36/72



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



**JAYA METRO**

JAYA PROPERTY COMPANY

# Pandanaran Avenue

TIPE 50/60



**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



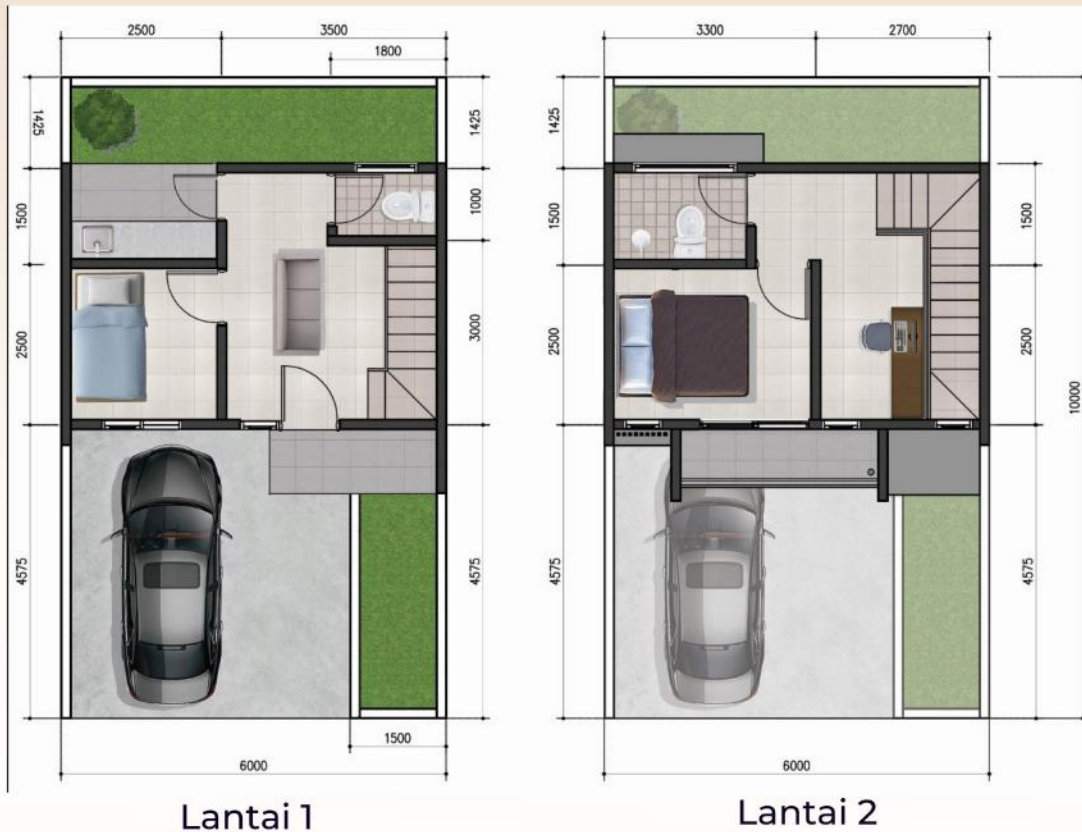
024 7476353 / 76417777

## Pandanaran Avenue

TIPE 50/60

### DENAH

 2 FLOOR  
 2 BEDROOM  
 2 BATHROOM  
 1 CARPORT



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# Pandanaran Avenue

TIPE 56/72



**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# Pandanaran Avenue

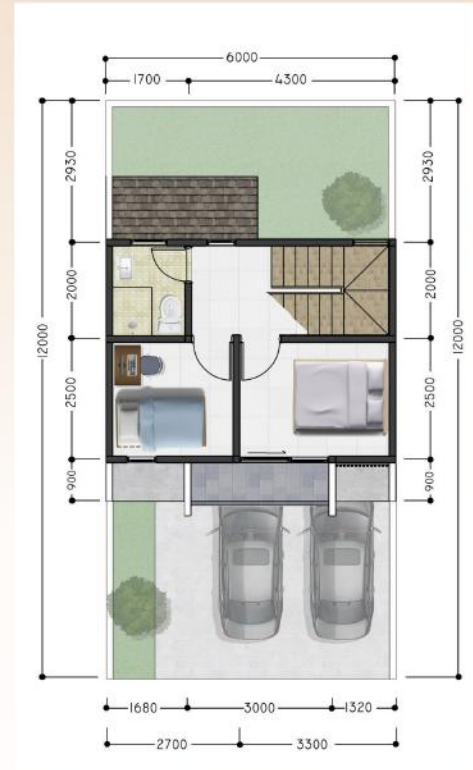
## TIPE 56/72

### DENAH

 2 FLOOR  
 3 BEDROOM  
 2 BATHROOM  
 2 CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





Pandanaran  
**Avenue**  
TIPE 65/84



**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
BATHROOM

 **2**  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)

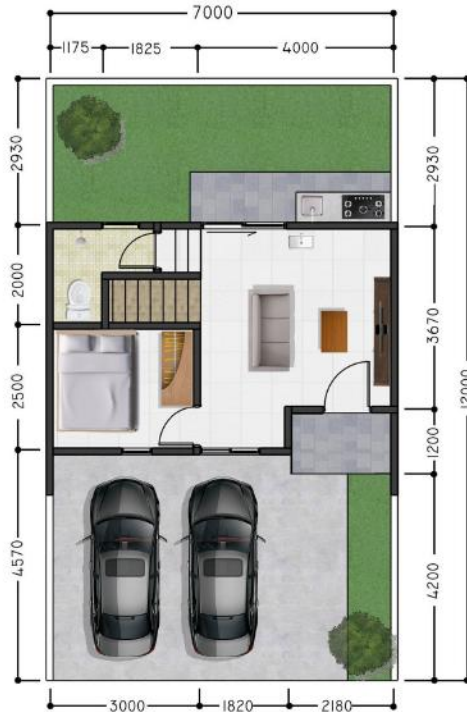


024 7476353 / 76417777

# Pandanaran Avenue

TIPE 65/84

## DENAH



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# Pandanaran Avenue

TIPE 100/105



 2  
FLOOR

 4  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 2  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

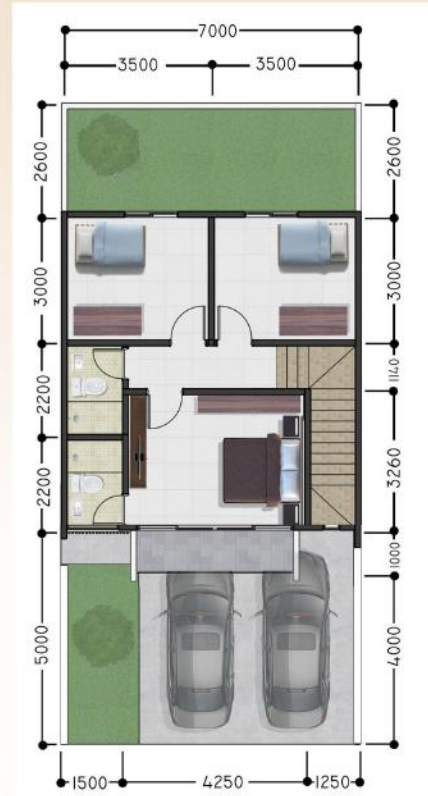
# Pandanaran Avenue

TIPE 100/105

## DENAH



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

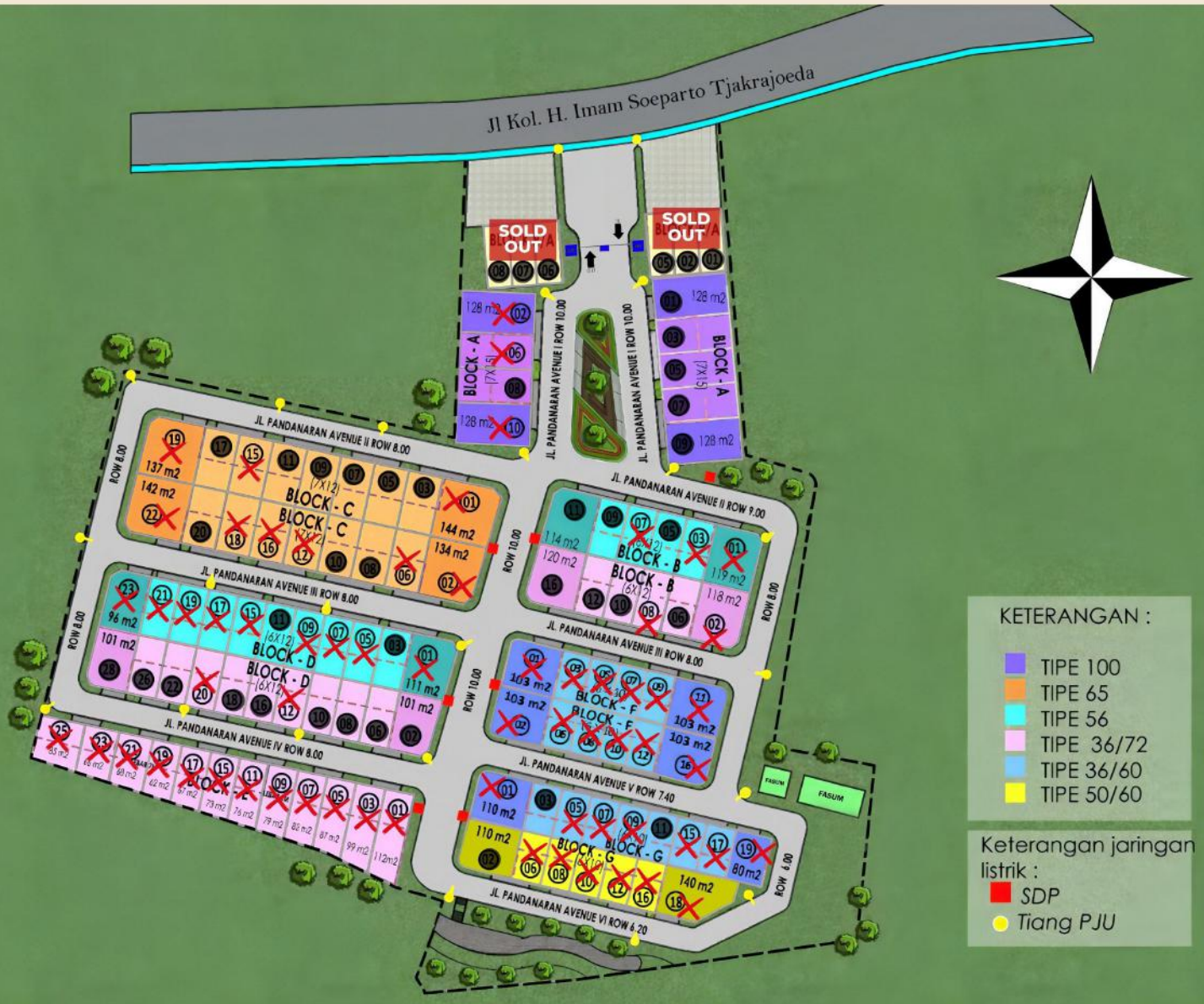
### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# Pandanaran Avenue

## SITEPLAN



KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
PA/A-02	128	102	1,956,098,832	2,111,450,436	1,980,955,089	2,049,309,794	2,142,520,757
PA/A-06	105	100	1,718,794,901	1,846,231,764	1,739,184,799	1,795,257,019	1,871,719,136
PA/A-10	128	102	1,956,098,832	2,111,450,436	1,980,955,089	2,049,309,794	2,142,520,757
PA/B-01	119	58	1,616,781,228	1,758,522,632	1,639,459,853	1,701,826,070	1,786,870,912
PA/B-03	72	56	1,152,276,037	1,238,035,542	1,165,997,558	1,203,731,740	1,255,187,443
PA/B-07	72	56	1,152,276,037	1,238,035,542	1,165,997,558	1,203,731,740	1,255,187,443
PA/B-02	118	38	1,405,897,473	1,545,781,657	1,428,278,942	1,489,827,983	1,573,758,494
PA/B-06	72	36	923,564,311	1,007,291,600	936,960,677	973,800,685	1,024,037,058
PA/C-01	144	79	2,020,763,436	2,195,533,991	2,048,726,725	2,125,625,769	2,230,488,101
PA/C-15	84	65	1,293,719,696	1,391,401,533	1,309,348,790	1,352,328,799	1,410,937,901
PA/C-19	137	67	1,827,290,270	1,989,698,178	1,853,275,535	1,924,735,015	2,022,179,760
PA/C-02	134	67	1,798,839,249	1,957,690,780	1,824,255,494	1,894,150,168	1,989,461,086
PA/C-06	84	65	1,293,719,696	1,391,401,533	1,309,348,790	1,352,328,799	1,410,937,901
PA/C-12	84	65	1,293,719,696	1,391,401,533	1,309,348,790	1,352,328,799	1,410,937,901
PA/C-16	84	65	1,293,719,696	1,391,401,533	1,309,348,790	1,352,328,799	1,410,937,901
PA/C-18	84	65	1,293,719,696	1,391,401,533	1,309,348,790	1,352,328,799	1,410,937,901
PA/D-01	111	58	1,520,499,362	1,650,205,532	1,541,252,349	1,598,323,064	1,676,146,766
PA/D-05	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-07	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-09	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-15	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-17	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-19	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-21	72	56	1,139,269,856	1,223,403,588	1,152,731,254	1,189,750,096	1,240,230,335
PA/D-23	96	58	1,371,605,688	1,482,700,149	1,389,380,802	1,438,262,365	1,504,919,041
PA/G-01	110	38	1,236,062,700	1,360,253,663	1,255,933,254	1,310,577,278	1,385,091,855
PA/G-05	60	36	765,700,200	833,440,725	776,538,684	806,344,515	846,988,830
PA/G-06	60	50	873,405,942	941,823,872	884,352,811	914,456,700	955,507,458
PA/G-07	60	36	765,700,200	833,440,725	776,538,684	806,344,515	846,988,830
PA/G-08	60	50	873,405,942	941,823,872	884,352,811	914,456,700	955,507,458
PA/G-09	60	36	765,700,200	833,440,725	776,538,684	806,344,515	846,988,830
PA/G-10	60	50	873,405,942	941,823,872	884,352,811	914,456,700	955,507,458
PA/G-12	60	50	873,405,942	941,823,872	884,352,811	914,456,700	955,507,458
PA/G-15	60	36	765,700,200	833,440,725	776,538,684	806,344,515	846,988,830
PA/G-16	60	50	873,405,942	941,823,872	884,352,811	914,456,700	955,507,458
PA/G-17	60	36	765,700,200	833,440,725	776,538,684	806,344,515	846,988,830
PA/G-18	140	55	1,635,803,448	1,795,445,285	1,661,346,142	1,731,588,550	1,827,373,653
PA/G-19	80	38	972,326,256	1,063,550,163	986,922,081	1,027,060,600	1,081,794,944

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 36/72



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

### DENAH RUMAH

### TYPE 36/72



#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran  
Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 -  
Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon  
Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan -  
Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower -  
Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding  
Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air  
PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



1  
FLOOR



2  
BEDROOM



1  
BATHROOM



1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 36/84



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



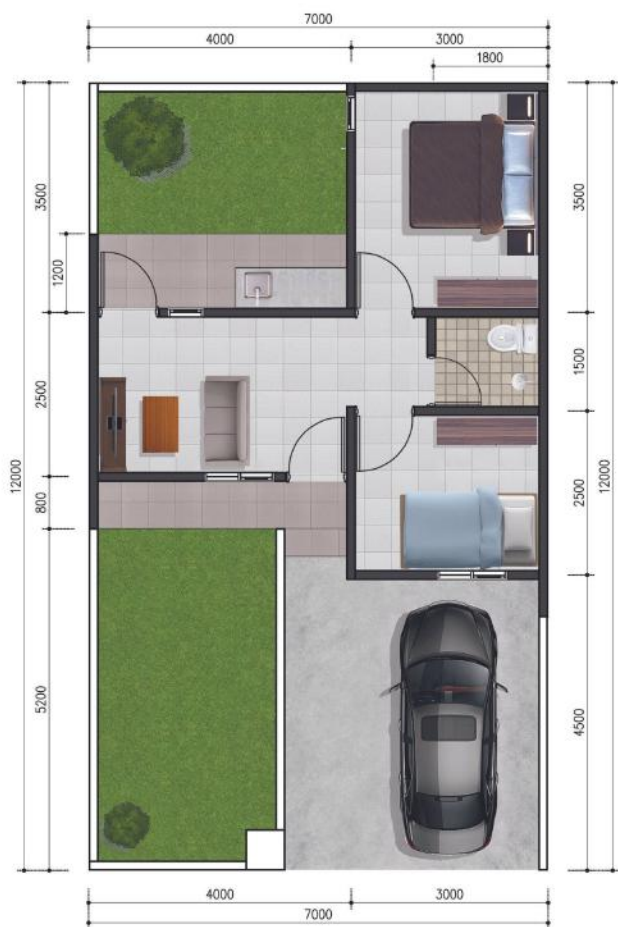
[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

### DENAH RUMAH

### TYPE 36/84



DENAH PANDANARAN HEIGHT TIPE 36/84

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok  
Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran  
Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60  
cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm -  
Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja  
Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk,  
Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat  
Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W  
- Air PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 52/84



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

## DENAH RUMAH

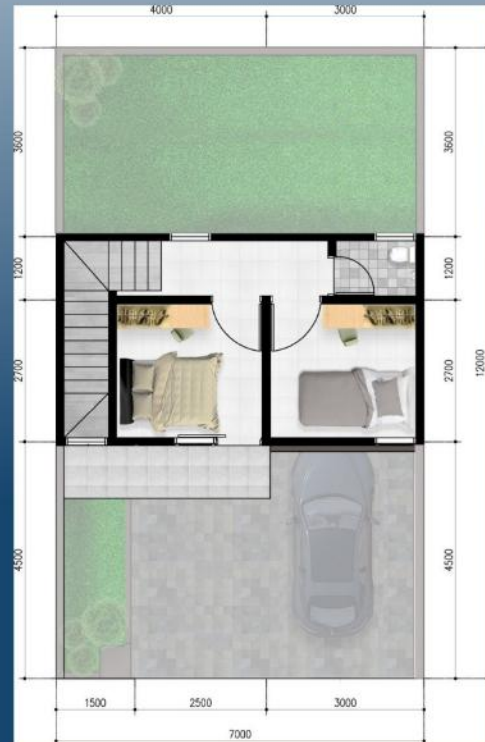


**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 52/84



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

**PANDANARAN**  
Hills

TYPE 60/84

**SOLD OUT**

 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

## DENAH RUMAH



# PANDANARAN Hills

## TYPE 60/84



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 65/90



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

## DENAH RUMAH

2 FLOOR 3 BEDROOM 2 BATHROOM 2 CARPORT

# PANDANARAN Hills

## TYPE 65/90



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 100/120



 2  
FLOOR

 4  
BEDROOM

 4  
BATHROOM

 2  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

## DENAH RUMAH

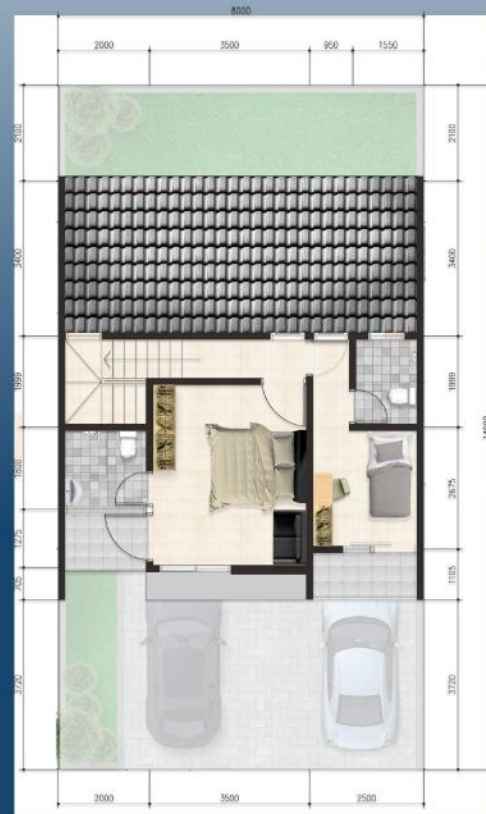
2 FLOOR 4 BEDROOM 4 BATHROOM 2 CARPORT

**PANDANARAN**  
**Hills**

TYPE 100/120



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

**NEW TYPE**  
**EVEREST**  
STARTING FROM  
**1.6M-an\***

*Premium Location*

**FREE BPHTB & AJB HM\***

**FREE AC TIAP KAMAR\***

**FREE IPL\***

\*Syarat dan ketentuan berlaku

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



**NEW TYPE  
EVEREST**  
LB 83 / LT 90

 **2**  
FLOOR

 **3**  
BEDROOM

 **2**  
CARPORT

 **2**  
BATHROOM



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



**LANTAI 1**

**LANTAI 2**

**Denah**  
 TIPE 83/90

2 FLOOR

3 BEDROOM

2 BATHROOM

2 CARPORT



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

## SITEPLAN



### SITEPLAN

Area 4,2 Ha

- CARTENZ TYPE 45/84
- CARTENZ SUDUT TYPE KHUSUS
- VINSON TYPE 60/84
- VINSON SUDUT TYPE KHUSUS
- DENALI TYPE 69/96
- DENALI SUDUT TYPE KHUSUS
- DENALI TYPE 36/72
- SIERRA TYPE 69/120
- SIERRA SUDUT TYPE KHUSUS
- AUSTEN TYPE 100/120
- AUSTEN SUDUT TYPE KHUSUS
- VINSON TYPE 65/90
- VINSON SUDUT TYPE KHUSUS
- EVEREST TYPE 83/90
- EVEREST SUDUT TYPE KHUSUS

● : SOLD



Klik di Google Maps



**CLUBHOUSE**  
Swimming pool - Futsal



360°  
View on YouTube



jayametro\_smg



jayametro.com



024 7476353 / 76417777

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
PH5/B-22	163	105	2,408,214,375	2,616,001,172	2,441,460,263	2,532,886,453	2,657,558,531
PH5/G-01	132	73	1,872,847,500	2,041,116,563	1,899,770,550	1,973,808,938	2,074,770,375
PH5/G-15	72	36	957,042,000	1,046,202,750	971,307,720	1,010,538,450	1,064,034,900
PH5/G-29	132	73	1,872,847,500	2,041,116,563	1,899,770,550	1,973,808,938	2,074,770,375
PH5/H-11	84	45	1,140,525,000	1,242,506,250	1,156,842,000	1,201,713,750	1,262,902,500
PH5/H-15	84	45	1,140,525,000	1,242,506,250	1,156,842,000	1,201,713,750	1,262,902,500
PH5/H-17	84	45	1,140,525,000	1,242,506,250	1,156,842,000	1,201,713,750	1,262,902,500
PH5/H-27	84	52	1,191,030,000	1,293,011,250	1,207,347,000	1,252,218,750	1,313,407,500
PH5/I-11	84	52	1,191,030,000	1,293,011,250	1,207,347,000	1,252,218,750	1,313,407,500
PH5/I-15	84	52	1,191,030,000	1,293,011,250	1,207,347,000	1,252,218,750	1,313,407,500
PH5/I-27	84	45	1,140,525,000	1,242,506,250	1,156,842,000	1,201,713,750	1,262,902,500
PH5/I-37	112	50	1,443,000,000	1,578,975,000	1,464,756,000	1,524,585,000	1,606,170,000
PH5/D-10	294	105	3,815,555,625	4,199,260,078	3,876,948,338	4,045,778,297	4,276,000,969
PH5/E-12	90	65	1,370,850,000	1,484,486,250	1,389,031,800	1,439,031,750	1,507,213,500
PH5/E-20	90	65	1,370,850,000	1,484,486,250	1,389,031,800	1,439,031,750	1,507,213,500
PH5/E-22	90	65	1,370,850,000	1,484,486,250	1,389,031,800	1,439,031,750	1,507,213,500
PH5/E-28	175	65	2,237,933,438	2,459,955,117	2,273,456,906	2,371,146,445	2,504,359,453
PH5/F-03	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-03a	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-05	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-05a	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-07	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-07a	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-09	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-11	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350
PH5/F-15	90	83	1,800,864,000	1,939,600,125	1,823,061,780	1,884,105,675	1,967,347,350

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

TYPE 120/120



2 FLOOR   4 BEDROOM   4 BATHROOM   2 CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



## DENAH RUMAH



## TYPE 120/120



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





AMETHYST - Lb 56/ Lt 105



EMERALD - Lb 66/ Lt 120



-  2
-  1
-  1



-  2+1
-  1+1
-  1

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



SAPPHIRE - Lb 73 / Lt 135



SAPPHIRE - Lb 150 / Lt 135



-  2+1
-  1+1
-  1



-  4+1
-  3+1
-  2



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

## SITEPLAN

- SAPPHIRE TIPE 150/135
- SAPPHIRE TIPE 73/135
- EMERALD TIPE 66/120
- AMETHYST TIPE 56/105
- SAPPHIRE SUDUT TIPE KHUSUS
- SAPPHIRE SUDUT TIPE KHUSUS
- EMERALD SUDUT TIPE KHUSUS
- AMETHYST SUDUT TIPE KHUSUS
- SOLD



Klik di Google Maps



**CLUBHOUSE**  
Swimming pool - Futsal



**BROADBAND INTERNET READY - UNDERGROUND UTILITIES - ONE GATE CLUSTER**  
**24 HOUR CCTV ONLINE & SECURITY - ESTATE MANAGEMENT - CLUBHOUSE**

Disclaimer : Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik disesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi disesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
PH3A/C-11	120	66	1,559,772,000	1,694,304,000	1,581,297,120	1,640,491,200	1,721,210,400
PH3A/C-12	120	66	1,559,772,000	1,694,304,000	1,581,297,120	1,640,491,200	1,721,210,400
PH3A/C-15	120	66	1,559,772,000	1,694,304,000	1,581,297,120	1,640,491,200	1,721,210,400
PH3A/B-03	135	73	1,763,568,000	1,917,164,250	1,788,143,400	1,855,725,750	1,947,883,500
PH3A/A-22	135	150	2,698,132,500	2,875,142,813	2,726,454,150	2,804,338,688	2,910,544,875
PH3A/H-09	133	56	1,593,642,540	1,742,342,858	1,617,434,591	1,682,862,731	1,772,082,921
PH3A/F-07	137	56	1,629,420,060	1,782,592,568	1,653,927,661	1,721,323,565	1,813,227,069
PH3A/F-10	167	56	1,897,751,460	2,084,465,393	1,927,625,689	2,009,779,820	2,121,808,179
PH3A/E-09	148	66	1,816,714,800	1,984,280,400	1,843,525,296	1,917,254,160	2,017,793,520
PH3A/D-09	207	66	2,351,113,200	2,585,478,600	2,388,611,664	2,491,732,440	2,632,351,680
PH3A/C-17	158	66	1,907,290,800	2,086,178,400	1,935,912,816	2,014,623,360	2,121,955,920
PH4/H-06	105	56	1,343,199,900	1,460,594,888	1,361,983,098	1,413,636,893	1,484,073,885

CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang



**TIPE**

LB 147 / LT 210



FLOOR



BEDROOM



CARPORT



BATHROOM



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

TIPE 147/210

## DENAH

 2 FLOOR  
 4 BEDROOM  
 2 BATHROOM  
 2 CARPORT



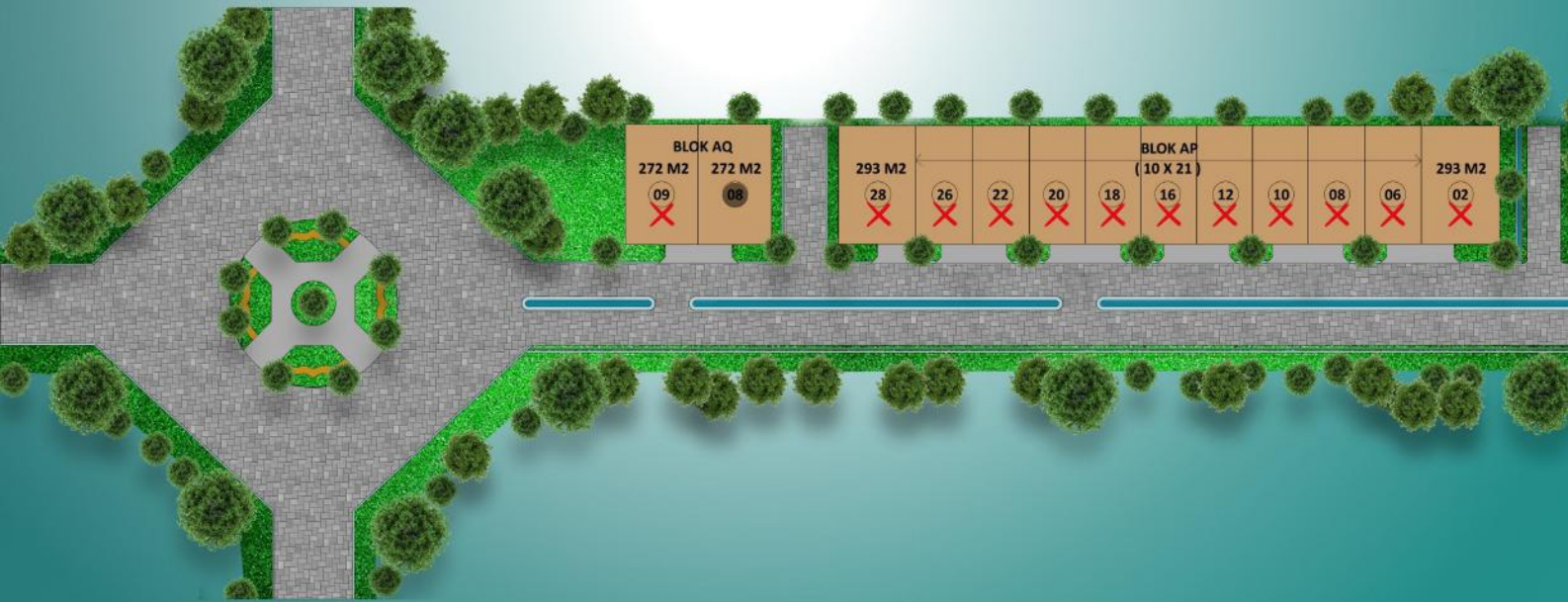
LANTAI 1



LANTAI 2



## SITEPLAN



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah Footplat - Sloof Kolom Balok Beton Bertulang - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.





KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
BO/23	259	94	2,423,596,200	2,645,682,225	2,459,129,964	2,476,896,846	2,690,099,430
CB/01	204	88	2,005,015,200	2,179,940,100	2,033,003,184	2,046,997,176	2,214,925,080
CB/02	196	88	1,950,136,800	2,118,201,900	1,977,027,216	1,990,472,424	2,151,814,920
AP/02	293	147	3,338,515,920	3,623,254,785	3,384,074,138	3,406,853,248	3,680,202,558
AP/06	210	147	2,693,237,400	2,897,316,450	2,725,890,048	2,742,216,372	2,938,132,260
AP/08	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/10	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/12	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/16	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/18	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/20	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/22	210	147	2,709,088,200	2,915,148,600	2,742,057,864	2,758,542,696	2,956,360,680
AP/26	210	147	2,740,789,800	2,950,812,900	2,774,393,496	2,791,195,344	2,992,817,520
AP/28	293	147	3,404,862,840	3,697,895,070	3,451,747,997	3,475,190,575	3,756,501,516
AQ/09	272	147	3,175,252,680	3,439,583,640	3,217,545,634	3,238,692,110	3,492,449,832

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

# SIRANDA TERRACE



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# SIRANDA TERRACE

@jayametro

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**



**NEW  
TYPE**

TIPE 20/60

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



# Denah

## TIPE 20/60

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Emulsion - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 36/60



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



# Denah

## TIPE 36/60

SIRANDA TERRACE

@jayametro



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



jayametro\_smg



jayametro.com



024 7476353 / 76417777

# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 50/60



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# Denah

TIPE 50/60

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

Lantai 1



Lantai 2



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 50/75



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# Denah

TIPE 50/75

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

Lantai 1



Lantai 2



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 57/60

 2  
FLOOR

 3  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 2  
CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# Denah

TIPE 57/60

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



FLOOR



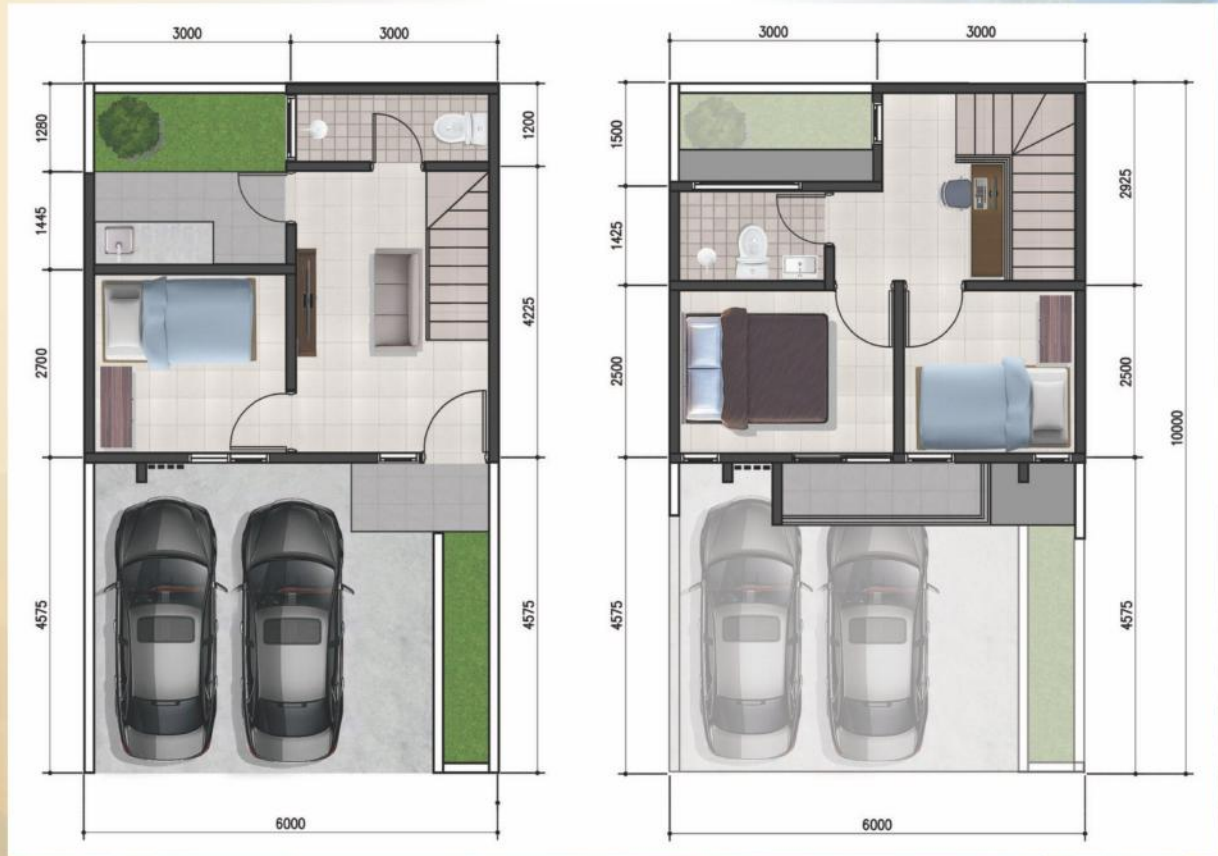
BEDROOM



BATHROOM



CARPORT



Lantai 1

Lantai 2

## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# SIRANDA TERRACE

@jayametro



TIPE 65/90

 2  
FLOOR

 3  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 2  
CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

# Denah

TIPE 65/90

SIRANDA TERRACE  
@jayametro



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

Lantai 1



Lantai 2



## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



**TIPE 36/60**



**TIPE 50/60**

# Siteplan





KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
B/6-28	60	50	823,231,500	883,816,688	832,925,130	837,771,945	891,086,910
B/36-78	60	36	688,644,000	743,256,000	697,381,920	701,750,880	749,809,440
B/23	112	36	803,462,400	879,919,200	815,695,488	821,812,032	889,094,016
B/49	112	20	687,800,400	756,292,950	698,759,208	704,238,612	764,512,056
B/25-37	60	36	574,092,000	621,877,500	581,737,680	585,560,520	627,611,760
B/39-47	60	20	474,358,500	516,170,813	481,048,470	484,393,455	521,188,290
B/21	141	50	1,130,625,049	1,233,796,930	1,147,132,550	1,155,386,300	1,246,177,556
B/3-19	75	50	845,459,250	912,985,406	856,263,435	861,665,528	921,088,545
B/01	165	50	1,305,249,000	1,430,248,875	1,325,248,980	1,335,248,970	1,445,248,860
A/01,21	127	70	1,437,630,375	1,560,758,859	1,457,330,933	1,467,181,211	1,575,534,278
A/03-19	72	65	1,024,468,950	1,099,993,350	1,036,552,854	1,042,594,806	1,109,056,278
A/02,22	153	70	1,548,006,000	1,684,931,438	1,569,914,070	1,580,868,105	1,701,362,490
A/06-20	90	65	1,102,091,250	1,187,318,438	1,115,727,600	1,122,545,775	1,197,545,700
C/01	127	60	1,220,361,750	1,322,124,469	1,236,643,785	1,244,784,803	1,334,335,995
C/03,19	72	57	934,797,600	1,003,403,925	945,774,612	951,263,118	1,011,636,684
C/21	107	60	1,140,258,600	1,232,008,425	1,154,938,572	1,162,278,558	1,243,018,404
C/02,22	100	60	1,092,240,000	1,177,987,500	1,105,959,600	1,112,819,400	1,188,277,200
C/06,20	60	57	888,643,800	951,480,900	898,697,736	903,724,704	959,021,352

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 38/72



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

**DENAH RUMAH**

Type 38/72



**Spesifikasi :**

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Granit 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

**Disclaimer :**

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

1 FLOOR    2 BEDROOM    1 BATHROOM    1 CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**

# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 43/84



 1  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



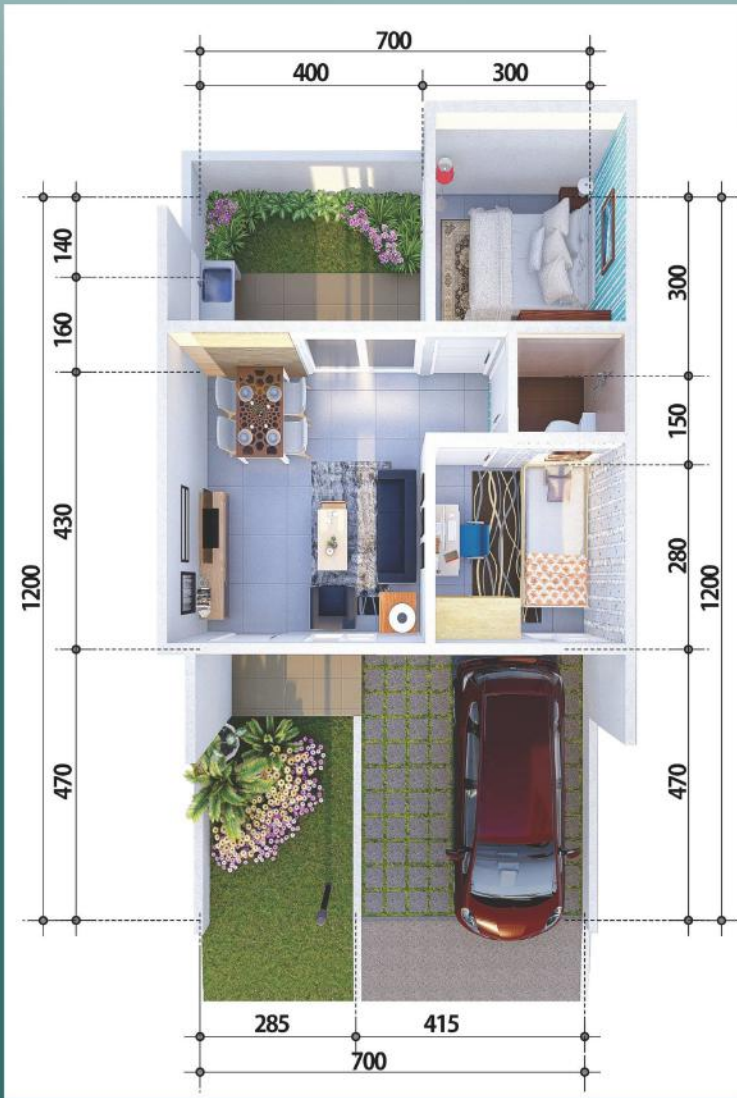
[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

## DENAH RUMAH

Type 43/84



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Granit 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



1 FLOOR



2 BEDROOM



1 BATHROOM



1 CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 50/72

**SOLD OUT**

 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



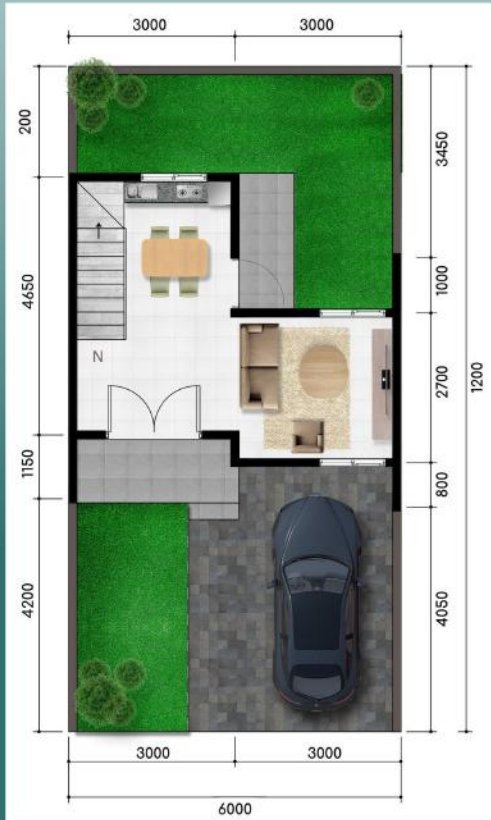
[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Granit 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 52/84



 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777





Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Granit 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 60/84



 2  
FLOOR

 3  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777

2 FLOOR  
 3 BEDROOM  
 2 BATHROOM  
 1 CARPORT



Lantai 1



Lantai 2

**Spesifikasi :**

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Granit 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

**Disclaimer :**

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# SIRANDA VIEW

CLUSTER

Type 69/96



**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



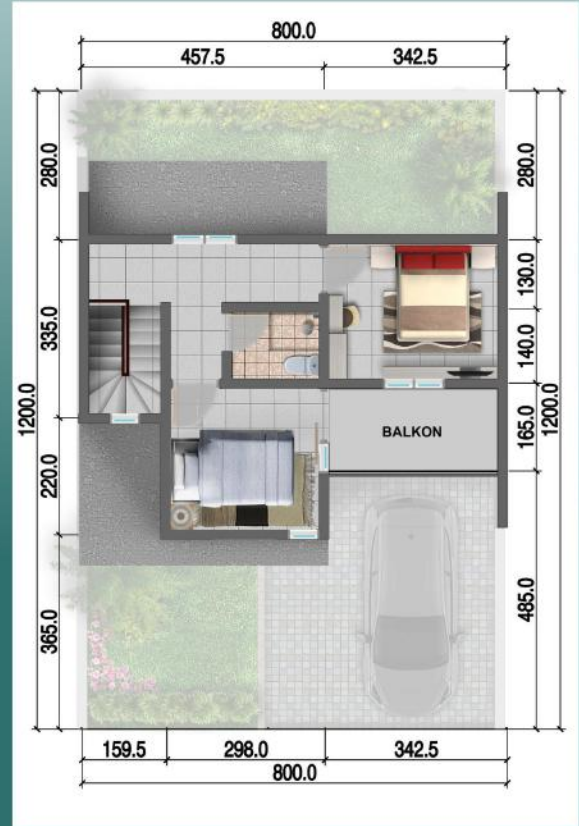
[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



Lantai 1



Lantai 2

**Spesifikasi :**

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat Beton Bertulang- Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Granit 60 x 60 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Catylac - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

**Disclaimer :**

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**SIRANDA VIEW**  
CLUSTER



KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR DP		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
A/17	144	69	1,586,378,700	1,744,179,075	1,608,532,524	1,688,794,515	1,779,341,752
A/31	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
A/33	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
A/37	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
A/39	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
A/40	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
A/42	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
A/48	84	60	1,023,455,520	1,118,426,454	1,036,132,430	1,086,734,178	1,140,352,846
B/21	119	46	1,208,978,700	1,335,262,901	1,227,286,374	1,289,493,716	1,362,729,337
B/25	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/29	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/31	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/35	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/39	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/41	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/45	121	46	1,224,363,300	1,352,570,576	1,242,978,666	1,306,032,161	1,380,421,627
B/32	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/36	84	43	905,216,100	995,149,854	917,831,472	963,611,424	1,015,202,097
B/40	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/48	84	52	959,772,600	1,051,910,437	972,387,972	1,020,372,007	1,072,814,088
B/52	84	43	905,216,100	995,149,854	917,831,472	963,611,424	1,015,202,097
B/56	119	46	1,191,542,820	1,315,647,536	1,209,501,776	1,270,750,145	1,342,678,075
C/27	131	41	1,252,455,180	1,386,681,231	1,272,225,124	1,337,256,372	1,415,512,989
C/51	140	38	1,292,617,200	1,434,211,153	1,313,745,384	1,381,390,693	1,464,307,645
C/32	118	50	1,212,302,040	1,336,607,055	1,230,110,081	1,292,086,953	1,363,890,677
C/60	117	41	1,146,814,260	1,267,835,196	1,164,471,385	1,223,692,383	1,294,025,931
D/41	128	46	1,259,454,840	1,392,048,558	1,278,772,037	1,343,755,566	1,420,776,898
D/01	141	46	1,367,879,640	1,514,026,458	1,389,365,333	1,460,312,226	1,545,465,418
B/19	119	46	1,208,978,700	1,335,262,901	1,227,286,374	1,289,493,716	1,362,729,337
B/26	143	46	1,393,593,900	1,542,955,001	1,415,593,878	1,487,955,056	1,575,036,817
C/05	72	38	776,866,800	853,991,953	787,679,976	826,959,013	871,194,685
C/25	119	52	1,241,441,760	1,368,299,930	1,259,575,075	1,322,966,642	1,396,191,089
C/30	126	41	1,223,957,040	1,354,620,823	1,243,157,021	1,306,620,871	1,382,740,128

**CATATAN :**

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

## Bukit Kencana Jaya



TIPE 36/75



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BUY NOW!**  
**LIMITED STOCK**

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777





# Denah

*Bukit Kencana Jaya*

TIPE 36/75



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

## Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Interior - Daya Listrik 1300 watt - Air PDAM.

## Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



REVISI	TANGGAL	DISKRIPSI
2		
3		
4		
5		
6		

PROYEK

MASTERPLAN BKJ	
GAMBAR	SKALA
MASTERPLAN	NTS

	Tanggal	Nama	Paraf
Disetujui oleh			
Diperiksa oleh			
Direncanakan			
Digambar oleh			
No. Gambar	Jml. Gambar		
STATUS			



# MASTERPLAN BUKIT KENCANA JAYA

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
BB-42	75	36	537,670,125	565,658,775	544,667,288	548,165,869	572,655,938
BB-46	144	36	859,539,600	913,277,808	872,974,152	879,691,428	926,712,360
C4-07A	75	36	537,670,125	565,658,775	544,667,288	548,165,869	572,655,938
C4-09B	109	36	696,272,475	736,949,313	706,441,685	711,526,289	747,118,523
CM-01	113	36	714,931,575	757,101,141	725,473,967	730,745,162	767,643,533
CH-01	170	36	980,823,750	1,044,264,690	996,683,985	1,004,614,103	1,060,124,925
CH-15	127	36	780,238,425	827,632,539	792,086,954	798,011,218	839,481,068
DL-04	60	36	484,764,750	508,520,970	490,703,805	493,673,333	514,460,025
DG-02	190	36	1,074,119,250	1,145,023,830	1,091,845,395	1,100,708,468	1,162,749,975
DG-25	235	36	1,284,034,125	1,371,731,895	1,305,958,568	1,316,920,789	1,393,656,338
AI-01	204	36	1,139,426,100	1,215,555,228	1,158,458,382	1,167,974,523	1,234,587,510
D6-01	164	36	952,835,100	1,014,036,948	968,135,562	975,785,793	1,029,337,410

## CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang



# BUKIT VIOLAN JAYA



**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



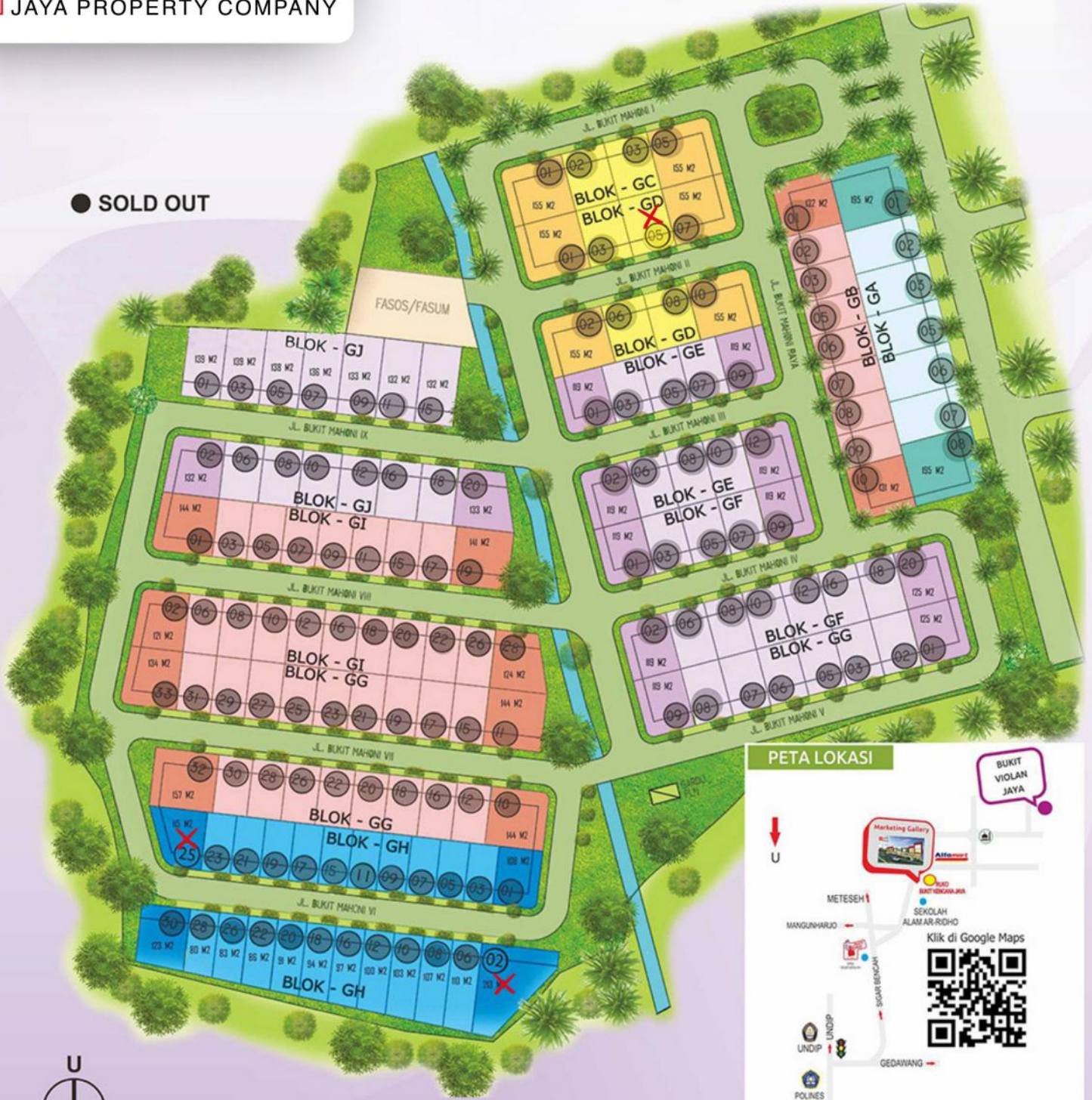
[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



● SOLD OUT



PETA LOKASI



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
GD-05	108	65	1,058,740,200	1,134,264,600	1,070,824,104	1,076,866,056	1,149,369,480
GH-25	115	36	851,814,000	930,318,750	864,374,760	870,655,140	946,019,700
GH-02	213	36	1,387,011,600	1,532,416,050	1,410,276,312	1,421,908,668	1,561,496,940

## CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang



# EMERALD GARDEN

Type 36/84



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)

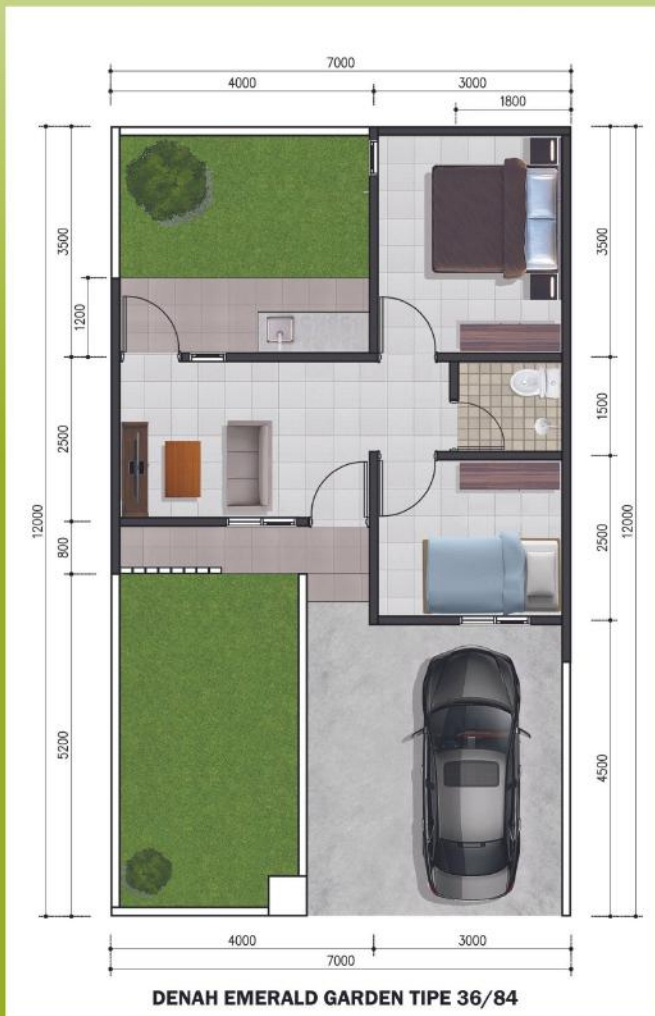


024 7476353 / 76417777





## DENAH RUMAH



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior- Daya Listrik 1300 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



# EMERALD GARDEN

Type 48/84



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



## DENAH RUMAH



### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Cypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 1300 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



# EMERALD GARDEN

Type 52/84



 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 1  
BATHROOM

 1  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



### DENAH RUMAH



Lantai 1



Lantai 2

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777



# EMERALD GARDEN

Type 57/96



 2  
FLOOR

 2  
BEDROOM

 2  
BATHROOM

 2  
CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



**DENAH RUMAH**



Lantai 1



Lantai 2

**Spesifikasi :**

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Cypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

**Disclaimer :**

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



# EMERALD GARDEN

Type 69/96



FLOOR



BEDROOM



BATHROOM



CARPORT

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777





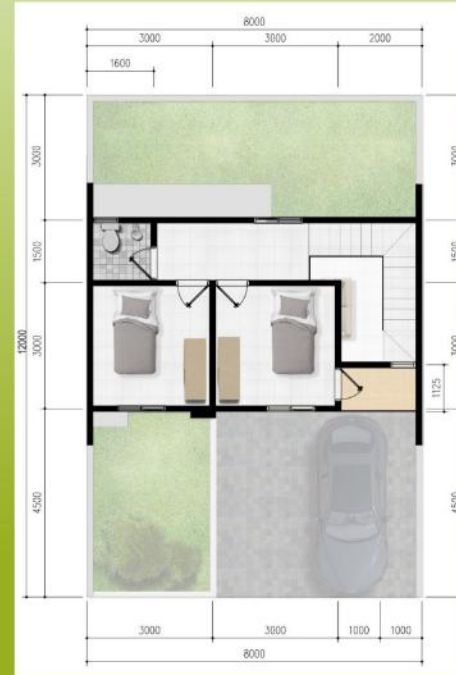
### DENAH RUMAH



Type 69/96



Lantai 1



Lantai 2

#### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Homogeneous tile 60 x 60 cm - Lantai R Luar Homogeneous tile 60 x 60 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 2200 W - Air PDAM.

#### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.

**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



# SITEPLAN



KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
A10/17	96	57	1,011,154,500	1,095,237,000	1,024,607,700	1,031,334,300	1,105,326,900
A10/19	84	48	850,082,400	920,711,700	861,383,088	867,033,432	929,187,216
A10/25	84	52	975,756,600	1,052,271,675	987,999,012	994,120,218	1,061,453,484
A10/27	84	52	975,756,600	1,052,271,675	987,999,012	994,120,218	1,061,453,484
A12/01	132	53	1,254,437,640	1,364,913,720	1,272,113,813	1,280,951,899	1,378,170,850
A12/03	84	48	850,082,400	920,711,700	861,383,088	867,033,432	929,187,216
A12/05	84	48	850,082,400	920,711,700	861,383,088	867,033,432	929,187,216
A12/15	84	48	866,865,600	939,592,800	878,501,952	884,320,128	948,320,064
A12/17	84	48	866,865,600	939,592,800	878,501,952	884,320,128	948,320,064
A12/19	135	53	1,274,524,200	1,387,511,100	1,292,602,104	1,301,641,056	1,401,069,528

## CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang

# RUKO

## BUKIT KENCANA JAYA



**BELI SEKARANG - TAHUN DEPAN PPN NAIK 12%**



[jayametro\\_smg](https://www.instagram.com/jayametro_smg)



[jayametro.com](https://www.jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# RUKO BUKIT KENCANA JAYA

Type 60/54

## DENAH RUKO



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

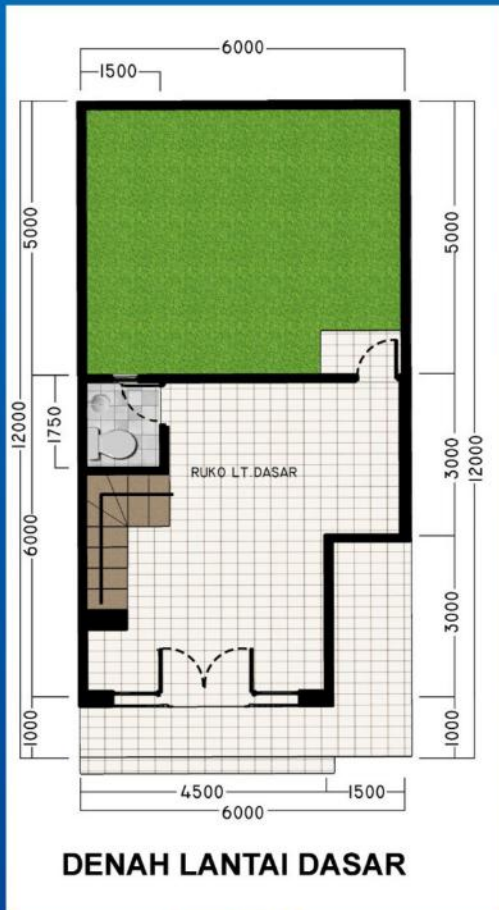
Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# RUKO BUKIT KENCANA JAYA

Type 75/72

## DENAH RUKO



Lantai 1



Lantai 2

### Spesifikasi :

Pondasi Lajur Batu Belah - Sloof Kolom Balok Footplat & Batu Kali - Dinding Pas Batu Bata Plesteran Fin Cat - Lantai R Dalam Keramik 40 x 40 cm - Lantai R Luar Keramik 40 x 40 cm - Plafon Gypsum Rangka Hollow - Rangka Atap Baja Ringan - Kusen Aluminium - KM/WC Closed Duduk, Shower - Cat Dinding Luar Weathershield - Cat Dinding Dalam khusus interior - Daya Listrik 4400 W - Air PDAM.

### Disclaimer :

Untuk pengembangan rancangan, spesifikasi tidak mengikat dan sewaktu-waktu dapat berubah - Fasilitas listrik di sesuaikan dengan ketersediaan dan spesifikasi standart PLN - Gambar ini merupakan ilustrasi artis. Perubahan dapat terjadi di sesuaikan dengan kondisi lapangan - Brosur ini tidak dapat menjadi bagian dari penawaran penjualan/perjanjian tertulis ataupun alat pembuktian hukum lainnya.



# RUKO

## BUKIT KENCANA JAYA



[jayametro\\_smg](#)



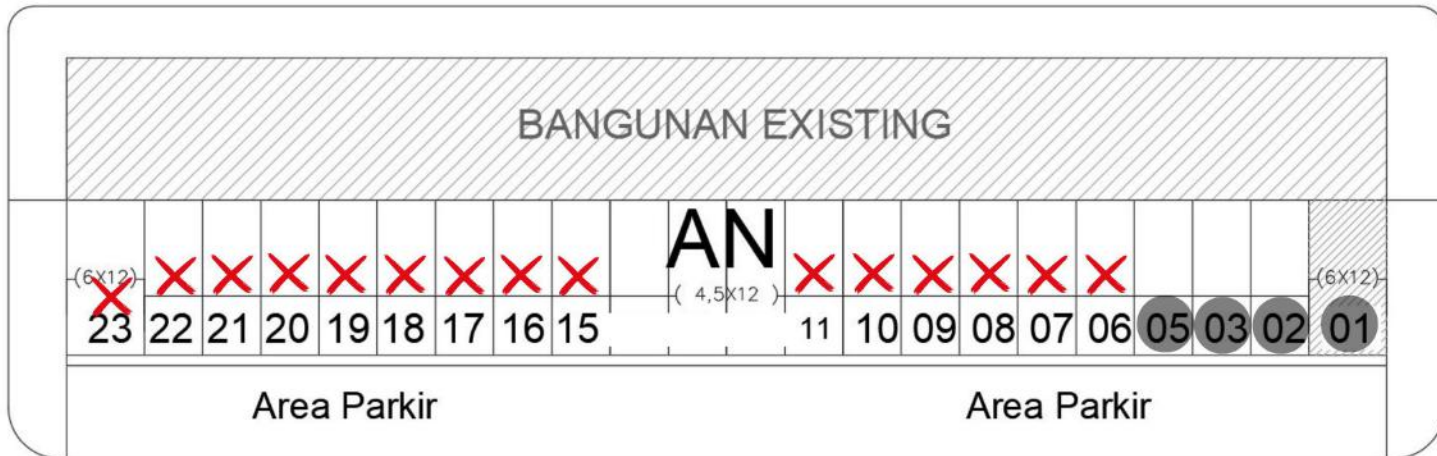
[jayametro.com](http://jayametro.com)



024 7476353 / 76417777

# RUKO

## BUKIT KENCANA JAYA



JL. BOULEVARD BUKIT KENCANA JAYA

1 SITEPLAN RUKO AN  
SKALA 1 : 75



[jayametro\\_smg](#)



[jayametro.com](#)



024 7476353 / 76417777



KODE BLOK	LUAS		CASH		KPR		
	LT	LB	1X	12X	1X	6X	12X
AN-08,09,10	54	60	953,332,380	1,014,223,928	963,075,028	989,867,309	1,026,402,237

## CATATAN :

1. Pricelist berlaku mulai September 2024
2. Harga termasuk PPN, BPHTB, AJB BN
3. Harga belum termasuk termasuk biaya HM & pajak/biaya lain yang timbul oleh peraturan pemerintah dikemudian hari, serta biaya - biaya yang timbul akibat pembelian secara KPR
4. Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar 1% dari harga & dapat berubah sewaktu-waktu sesuai program
5. DP minimum tergantung persetujuan dari bank
6. Harga bisa berubah sewaktu2 & menjadi hak penuh dari Pengembang